КОСТЕНЕЦ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-767
06.11.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Относно: Даване на съгласие за изменение на разрешително № 4/13.03.2013г. издадено от Кмета на Община Костенец за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец", Сондаж № 2хг, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, с титуляр „Раз 1" ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец са постъпили две заявления с вх. №№ 92-00-282/08.04.2026г. и 92-00-282_002/23.06.2026г. от „Раз 1" ООД, за изменение на издадено от Кмета на Община Костенец разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец", с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, касаещо изменение в разрешените водни количества минерална вода.

Съгласно Разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост „Костенец", водовземно съоръжение Сондаж № 2хг, издадено от Кмета на Община Костенец, на „РАЗ 1" ЕООД е разрешен: среднодеионощен дебит - 0,517 л/сек., от които: за балнеолечение – 0,26л/сек.; за отдих – 0,20л/сек. и за битово – хигиенни нужди – 0,057 л/сек. и годишен воден обем на черпене – 16202 куб.м./год., разпределен в следните цели: за балнеолечение– 8085 куб.м./год.; за отдих – 6317 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 1800 куб.м./год., с обект на водоснабдяване: Лечебно – възстановителен център към балнеохотел, находящ се в УПИ I-1724, кв. 75 по регулационния план на с. Костенец.

Съгласно представената обосновка на водовземането титуляра на Разрешително № 4/13.03.2013г., издадено от Кмета на Община Костенец, иска изменение в целта на водовземане и намаляване на ползваното водно количество, както следва: средноденонощния дебит от 0,517 л/сек. се измени на 0,280 л/сек., с максимален дебит на черпене – 0,453 л/сек. за пълнене на плувния басейн в продължение на едно денонощие и годишния обем на черпене се измени от 16202 куб.м./год. на 8827,76 куб.м./год. разпределен в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 8276,96 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 550,8 куб.м./год.

Параметрите на исканото изменение на водовземането са съгласувани с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" с писмо с вх. № 24-00-302_001/29.09.2026г. На основание чл. 62а от Закона за водите е издадено съобщение с изх. № 92-00-282_004/06.10.2026г. за публично обявяване за издаване на решение за изменение на разрешително за водовземане, което е обявено на таблото в Общинска администрация – Костенец и е публикувано на официалната интернет страница на общината. В законово установения срок, няма постъпили възражения.

Правната квалификация на искането е за изменение на издадено разрешително на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите по молба на лицето, в полза на което е предоставено, като в този случай се проверява и изпълнението на условията на издаденото разрешително.

На основание чл. 78а от Закона за водите изменение на издадено разрешително се разрешава, при условие, че са заплатени дължимите такси за водовземане и всички наложени глоби или санкции по чл. 200, съгласно влязло в сила наказателно постановление, които не са отсрочени, разсрочени или обезпечени.

На основание т. 13 от Приложение към разрешително за водовземане от минерална вода № 4/13.03.2013г., в което са описани „Условия, при които е разрешено водовземането" разрешителното се изменя служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено, както и ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите.

Таксите за водовземане за периода 01.01.2025г.-31.12.2025г. са заплатени, както и са изпълнение условията по издаденото разрешително.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.23 и чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б"а" и чл. 72, ал. 1 , т. 2 и ал. 2 от Закона за водите, предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Общински съвет - Костенец дава съгласие да се измени издаденото от Кмета на Община Костенец Разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец", с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр „Раз 1" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Яворов, ул. „Николай В. Гогол" № 6, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 130578178, за обект за водовземане: Лечебно – възстановителен център към балнеохотел, находящ се в УПИ I-1724, кв. 75 по регулационния план на с. Костенец, както следва:

- в частта „разрешен средноденонощен дебит", разрешените 0,517 л/сек., да се изменят на 0,280 л/сек.;

- допълва се „максимален дебит/време на черпене“, 0,453 л/сек. за пълнене на плувния басейн в продължение на едно денонощие;
- в частта „разрешен годишен воден обем”, разрешените 16202 куб.м./год., да се изменят на 8827,76 куб.м./год. разпределен в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 8276,96 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 550,8 куб.м./год.

II. Възлага на кмета на Община Костенец да издаде решение за изменение на Разрешително № 4/13.03.2013г., издадено от Кмета на Община Костенец, за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец”, с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр „Раз 1“ ООД.

Приложение:
1. Заявление с вх. № 92-00-282/08.04.2026г. от „Раз 1“ ООД, ведно с всички документи окомплектовани в преписката;
2. Заявление с вх. № 92-00-282_002/23.06.2026г. от „Раз 1“ ООД, ведно с всички документи окомплектовани в преписката;
3. Преценка съгласно чл. 62, ал.1 и ал. 6 от Закона за водите;
3. Писмо с вх. № 24-00-302_001/29.09.2026г. на Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на класификация: 1(TLP-GREEN)

29.9.2026 г.

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 Тел.:32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
24-00-302 0001 29.09.26г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

PP-13-46-1/29.09.2026
Per.№

Signed by: BD - IBR

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
УЛ. “ИВАН ВАЗОВ” № 2
ГРАД КОСТЕНЕЦ
ОБЛАСТ СОФИЯ

Относно: *Писмо с вх. №РР-13-46/05.08.2026г. в БДИБР и изх. №24-00-302/05.08.2026г. на Община Костенец, за съгласуване на параметрите за издаване на решение за изменение на разрешително №4/13.03.2013г., издадено от Кмета на Община Костенец, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец”, сондаж № 2хг, гр. Костенец, община Костенец, област София – № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите(ЗВ), с инвеститор „РАЗ 1“ ООД, ЕИК 130578178.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В представената документация е приложена „Обосновка на водовземането“ с автор инж. Румяна Гондова, видно от която инвеститора желае изменение/намаление на среднодеионощния дебит на разрешително №4/13.03.2013г., издадено от Кмета на Община Костенец, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец”, водовземно съоръжение- сондаж №2хг, гр. Костенец, община Костенец, област София.

Със заповед № РД-799/13.09.2024г. на МОСВ са утвърдени локални експлоатационни ресурси за сондаж №2хг от находище „Костенец”, в рамките на **Qекспл. = 13,77л/с.**, и към 29.09.2026г. свободното количество, което не се ползва е **5,8744л/сек**. Искането представено с писмо вх. №РР-13-46/05.08.2026г. в БДИБР и изх. №24-00-302/05.08.2026г. на Община Костенец, от „РАЗ 1“ ООД, е за намаляване на разрешените водни количества по разрешително №4/13.03.2013г., е от **$Q_{ср.}$ – 0,517л/с. на $Q_{ср.}$ – 0,280 л/с.**

Съгласно ПУРБ на БДИБР, находище „Костенец”, гр. Костенец, община Костенец, област София, не е обособено като самостоятелно подземно водно тяло (ПВТ) и не са предвидени мерки, относно количественото и качествено състояние на минералните води в находището.

Имайки в предвид горецитираното, Директорът на БДИБР **съгласува** искането за изменение на разрешително №4/13.03.2013г., за водовземане на минерална вода от находище „Костенец", водовземно съоръжение-сондаж №2хг, с гр. Костенец, община Костенец, област София – №36 от Приложение № 2 към чл. 2 от ЗВ и чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007г.), **само по отношение на средноденонощния дебит на водовземане,** определен в „Обосновка на водовземането" с автор инж. Румяна Гондова.

С уважение:

29.9.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР
Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Васила Аргирова
Дата: 29.09.2026 Подпис:

ITA ISO 9001:2015
Certificate No:BG/1398Q/1411

КОСТЕНЕЦ

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.32-34
ИСХ.№ 92-00-282_003
07.07.2026 г.
гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ

ПРЕЦЕНКА

съгласно чл.62, ал.1 и ал. 6 от Закона за водите

Настоящата преценка се извършва на основание чл.62, ал.1, във връзка с чл.44, ал.1 и ал.2, чл.52, ал.1 т.3, буква „а" на Закона за водите, чл. 163, от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните, води §133, ал.9, т.2, буква „в" от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка с постъпило в Общинска администрация - Костенец Заявление с вх. № 92-00-282/08.04.2026г. за изменение на разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, Софийска област – Сондаж 2хг, с титуляр „Раз 1" ЕООД, придружено с изискващите се по Закона за водите документи.

След преглед на представената документация към заявление с вх. № 92-00-282/08.04.2026г. до Кмета на Община Костенец, подадено от „Раз 1" ЕООД, за изменение на разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец, Сондаж № 2хг е направена преценка на Заявлението, при което е установено, че заявлението и приложената документация отговарят на изискванията на чл. 60, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за водите.

Направената преценка по чл.62, ал.1 е съобразена със следното:

1. Предвижданията на влезлите в сила планове за управление на речните басейни:

Водовземането се извършва от водовземно съоръжение Сондаж №2хг на находище на минерална вода „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, въз основа на разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, издадено от Кмета на Община Костенец.

В Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. на Басейнова Дирекция «Източнобеломорски район», минералните води не са определени като самостоятелни водни тела и не са оценени. В тази връзка за находище на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец, Сондаж № 2хг следва да се спазват:

- Разпоредбите на Закона за водите;
- Разпоредбите на Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;
- Изискванията, регламентирани с актуалната към момента Заповед № РД-799/13.09.2024г. на Министъра на околната среда и водите, за утвърждаване на експлоатационните ресурси;
- Изискванията регламентирани с актуалната балнеологична оценка, удостоверяваща характеристиките, свойствата, целите и начините на приложение на минералната вода от Сондаж № 2хг - № 213/19.04.2022г.;

- Изискванията регламентирани с актуалния сертификат, удостоверяваща характеристиките, свойствата, целите и начините на приложение на минералната вода от Сондаж № 2хг - № 3/19.04.2022г.

2. Съвместимост с обществените интереси и придобити права, в това число нуждите на населението от района на водовземането:

Находище „Костенец" с.Костенец, община Костенец, област Софийска, Сондаж № 2хг е изключителна държавна собственост (№ 36 от Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите), предоставено за срок от 25 години, безвъзмездно на община Костенец, за управление и ползване с Решение № 9/18.01.2011г. на Министъра на околната среда и водите. Съгласно Разрешително № 4/13.03.2013г., издадено от Кмета на Община Костенец, е разрешено водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост – № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец от съществуващото съоръжение Сондаж № 2хг, с обект на водоснабдяване: Лечебно – възстановителен център към балнеохотел, находящ се в УПИ I-1724, кв. 75 по регулационния план на с.Костенец.

При водовземане от Сондаж № 2хг няма да се нарушават придобити права на други водоползватели и не се нарушават обществени интереси.

3. Съответствие с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство:

Водовземането от минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, Сондаж № 2хг, е в съответствие с тези изисквания.

Подаденото в Общинска администрация – Костенец заявление с вх. № 92-00-282/08.04.2026г. е за изменение на разрешителното, касае намаляване на количеството минерална вода по Разрешително 4/13.03.2013г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, Софийска област – Сондаж 2хг, не е налице разширение на инвестиционното предложение.

4. Възможност за съвместно използване на съществуващите и предвижданите за изграждане съоръжения за исканото водовземане и/или ползване:

В района на обекта няма издадени разрешителни за индивидуално водовземане на съществуващи предприятия и обекти и не са постъпвали искания за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение.

5. Налични водни ресурси по количество и качество:

В минерално находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, в подножието на Костенския водопад на р. Чавча водовземно съоръжение сондаж № 2хг има утвърдени съгласно Заповед № РД- 799/13.09.2024г. на Министъра на околната среда и водите експлоатационни ресурси от 13,77 л/сек. Към момента съгласно издадените разрешителни се използват 7,9676 л/сек. Свободните ресурси към настоящия момент са 5,8024 л/сек. Искането е за намаляване на разрешените водни количества.

6. Съответствие на заявеното водно количество с целите на водовземане:

Съгласно разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец", водовземно съоръжение Сондаж № 2хг, издадено от Кмета на Община Костенец на „РАЗ 1" ЕООД е разрешен:

- среднодеионощен дебит - 0,517 л/сек., от които: за балнеолечение – 0,26л/сек.; за отдих – 0,20л/сек. и за битово – хигиенни нужди – 0,057 л/сек.
- годишен воден обем на черпене – 16202 куб.м./год., разпределен в следните цели: за балнеолечение– 8085 куб.м./год.; за отдих – 6317 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 1800 куб.м./год.

Съгласно представената обосновка на водовземането титуляра на Разрешително № 4/13.03.2013г., издадено от Кмета на Община Костенец, иска изменение в целта на водовземане и намаляване на ползваното водно количество, както следва:

средноденонощния дебит от 0,517 л/сек. се изменят на 0,280 л/сек., с максимален дебит на черпене – 0,453 л/сек. за пълнене на плувния басейн в продължение на едно денонощие и годишния обем на черпене се изменя от 16202 куб.м./год. на 8827,76 куб.м./год. разпределен в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 8276,96 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 550,8 куб.м./год.

Съгласно обосновката минералната вода ще се използва сезонно, както следва:

За периода от 01.05. до 30.09. общото денонощно водно количество е 27,76 куб.м./ден или 0,120 л/сек. и обем на черпене – 3775,36 куб.м.;

За периода от 01.10. до 30.04. общото денонощно водно количество е 29,72 куб.м./ден или 0,160 л/сек. и обем на черпене – 5052,40 куб.м.;

7. Наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползваве:

Няма друга алтернатива за исканото ползване.

8. Изпълнението на условията на чл.156 б – 156 ж на ЗВ:

Съгласно ПУРБ на ИБР, находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска не е обособено като самостоятелно Подземно водно тяло (ПВТ) и не са предвидени мерки, относно количественото и качествено състояние на минералните води в находището.

В Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. на Басейнова Дирекция «Източнобеломорски район» минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидении мерки.

За района на ИП не са предвидении мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на Източнобеломорски район, както и зони, които могат да бъдат наводнении съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.

Настоящата преценка е положителна, при стриктно спазване на мерките, заложении в План за управление на речните басейни на Източнобеломорски район /ПУРБ на ИБР/ и в Плана за управление на риска от наводнения в Източиобеломорски район /ПУРН на ИБР/, и въз основа на нея е открита процедура за изменение на разрешително за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец Закона за водите.

До Кмета
На Община Костенец

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2060 Тел.:32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
92-00-282-002/23.06.26г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

от Андрей Делчев,
представител на „РАЗ – 1“ ЕООД, ЕИК130578178,
гр. София, район Средец, ж.к. Яворов, ул. „Н.В. Гогол“ № 6,
тел. 0887808276

Уважаеми г-н Ангелов,

Във връзка с ваше писмо с изх.№ 92-00-282-001/21.04.2026г., изпращам изисканите документи, както следва:

- Заверен документ за платена такса за изменение на разрешително за водовземане.
- Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите/ §140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010г.)
- Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води.

22.06.2026г.

С уважение: Andrey Mitkov Delchev
Digitally signed by Andrey Mitkov Delchev
Date: 2026.06.23 10:56:46 +03'00'

/ Андрей Делчев /

Andrey Mitkov Delchev
Digitally signed by Andrey Mitkov Delchev
Date: 2026.06.23 10:58:17 +03'00'

банкаДСК

ИЗДАДЕН БЮДЖЕТЕН ПРЕВОД

20260518A00156927878
уникален регистрационен номер

Платете на – Име на получателя **ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**			
IBAN / Сметка на получателя **BG27CECB97908442549800**			BIC на банката на получателя **CECBBGSF**
При банка – име на банката на получателя **Central Cooperative Bank PLC**			Код за вид плащане **448090**
АВИЗО ЗА ИЗДАДЕНО ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ за плащане от/към бюджета		Вид валута **EUR**	Сума **102.26 EUR** **200.00 BGN****
Основание за превод **ТАКСА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ**			
Още пояснения			
Задължено лице – наименование на юридическо лице или трите имена на физическо лице **РАЗ 1 ООД**			
Булстат на Задължено лице **130578178**	ЕГН на задължено лице		ЛНЧ на задължено лице
Наредител – наименование на юридическо лице или трите имена на физическо лице **РАЗ 1 ООД**			
IBAN на наредителя **BG66STSA93000025720004**			BIC на банката на наредителя **STSABGSF**
Услуга за изпълнение **BISERA EUR**	**Такси*** **2**	Размер на такса **0.00 EUR** **0.00 BGN****	Статус Осчетоводен
Референция на наредителя **20260518029981322977**	ДСК регистрация **OB71805260033095**		Дата **за изпълнение** **18.05.2026**
Код в СЕБРА/идентификатор за централизация на титуляря **0000000000**			Код за централизация **000000**

*Такси: 1 – за сметка на наредителя; 2 – споделена; 3 – за сметка на получателя
** Фиксиран централен курс от 1.95583 лева за 1 евро.

Подпис и Печат Банка ДСК:

„РАЗ 1“ ЕООД, гр. софия , ул. „Гогол“ № 6

Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите/ §140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010г.)
(Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец“, община Костенец, Софийска област изключителна държавна собственост под № 36 от закона за водите към вилно селище в ПИ с идентификатор 38916.500.1660, с. Костенец, общ. Костенец, област София)

Настоящата обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество е възложена от Андрей Делчев , прокурист на „РАЗ - 1“ ЕООД , ЕИК 130578178, за промяна количеството и режима на водоползване за нуждите на вилното селище в ПИ 38916.500.1660, с. Костенец, община Костенец, Софийска област.

Същата е необходима на Възложителя с цел промяна на водното количество и режима на водоползване в издаденото разрешително за водовземане в имота.

„РАЗ -1“ ЕООД притежава:

ПИ с идентификатор 38916.500.1660 , с. Костенец, община Костенец, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец. Собствеността се доказва с договор за покупко-продажба от 21.05.2004г.

Инвестиционното предложение, касае изменение на разрешително за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец“, Софийска област, община Костенец, Сондаж 2хг, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец с Решение № 9/18.01.2011г. на Министъра на околната среда и водите, с цел изменение на разрешително за **водовземане на минерална вода № 4/13.03.2013г. издадено от Кмета на община Костенец. Водовземането е за нуждите на вилно селище в ПИ 38916.500.1660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец. Цел на водовземането:** „За балнеолечение, профилактика, СПА центрове и битово-хигиенни нужди“. Предвижда се разширяване на изградения балнеоцентър с открит басейн за балнеолечение. **Настоящото инвестиционно предложение касае само промяна на разрешителното за водовземане на минерална вода.**

Инвестиционното намерение на „РАЗ - 1“ ЕООД е свързано с иницииране на процедура по промяна на разрешително за водовземане от Сондаж № 2хг от находище на минерална вода „Костенец“ с цел промяна режима на водоползване на съоръженията, които се захранват с минерална вода, басейни, душове и чешми във вилното селище и по-конкретно в ПИ с идентификатор 38916.500.1660, с. Костенец, община Костенец, област София. В този имот ще бъдат разположени всички съоръжения нуждаещи се от захранване с минерална вода.

Вилното селище се ползва целогодишно , което предполага непрекъснат добив на минерална вода , но с прекъснат режим в денонощието. Термоминералната вода ще се използва за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и битово-хигиенни нужди. Съгласно експертната и балнеоложката оценка тя е подходяща за лечение на опорнодвигателната система , периферната нервна система , дихателните пътища и др.

Необходимите (проектни) денонощни водни количества за нуждите на комплекс вилното селище са определени на база Приложение № 2 към "Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради ", "Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанатериуми " , "Бюлетин за строителство и архитектура " кн. 4 от 1987 г. и "Библиотека на проектанта , строителя и инвеститора , Раздел II , кн. 6 / 2001 г.

В табличен вид е представен разчет на необходимото водно количество за заетост на съоръженията за ползване на минералната вода. Информацията за вида и броя на съоръженията за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и битово-хигиенни нужди, както и режимът на водоползване е предоставен от възложителя.

Особености по отношение на режима :

1. Открит басейн за водолечение 39,2 куб. м (7,00м х 4,00м х 1,40м)
2. Хидро и аеромасажна вана 1бр.
3. Джакузи - 2 бр. х 6,00 куб.м. (2,00 х 2,50 х 1,20м)
4. Душове – 10 броя
5. Чешми – 5 броя

За басейнът се предвижда пречиствателна инсталация. Той ще се пълни един път седмично и ще се опресняват с 5 % от обема вода всеки ден и допълнително 5% за подгряване през зимния сезон.

Проектно водоползване на минерална вода от Сондаж № 2хг за нуждите на вилно селище в ПИ 38916.500.1660, с. Костенец, за периода 01май до 30 септември

Съоръжения за ползване на минерална вода	брой съоръжения, процедурни места	необх.обем мин.вода за 1 процед.	брой проц.за 1ч.на 1 проц. място	работно време, ч./d	брой проц. на ден	дневно потребление мин.вода	бр. работни дни	год. потребление мин.вода	средно годишен добив
	бр.	м3/d	бр.	часа	бр.	м3/d	бр.	м3	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели									
открит басейн (7х4х 1,4)	1	39,2	1		1	9,80	136	1332,8	0,042
опресняване 5%/ден	1	1,96	1		1	1,96	136	266,56	0,008
хидро и аеромасажна вана	1	0,4	2	2	4	1,6	136	217,6	0,007
Джакузи (2 х 2,5 х 1,2м)	2	6				12	136	1632	0,052
опресняване 5%/ден	2	0,3	1		1	0,6	136	81,6	0,003
Общо за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели						25,96		3531	0,112
Битово-хигиенни нужди									
душове	10	0,06	2	1	20	1,2	136	163	0,005
чешма	5	0,06	1	2	10	0,6	136	82	0,003
Общо за битово-хигиенни нужди						1,8		245	0,0078
ОБЩО за периода 01.05-30.09									0,120

Проектно водоползване на минерална вода от Сондаж № 2хг за нуждите на вилно селище в ПИ с ид. 38916.500.1660, с. Костенец, за периода 01 октомври до 30 април

Съоръжения за ползване на минерална вода	брой съоръжения, процедурни места	необх.обем мин.вода за 1 процед.	брой проц.за 1ч.на 1 проц. място	работно време, ч./d	брой проц. на ден	дневно потребление мин.вода	бр. работни дни	год. потребление мин.вода	средно годишен добив
	бр.	м3/d	бр.	часа	бр.	м3/d	бр.	м3	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели									
открит басейн(7x4x1,4)	1	39,2	1		1	9,80	170	1666	0,053
опресняване 5%/ден	1	1,96	1		1	1,96	170	333,2	0,011
загряване - 5%/ден	1	1,96	1		1	1,96	170	333,2	0,011
хидро и аеромасажна вана	1	0,4	2	2	4	1,6	170	272	0,009
Джакузи (2 x 3 x 1,2м)	2	6				12	170	2040	0,065
опресняване 5%/ден	2	0,3	1		1	0,6	170	102	0,003
Общо за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели :						27,92		4746,4	0,151
Битово-хигиенни нужди									
душове	10	0,06	2	1	20	1,2	170	204	0,006
чешми	5	0,06	1	2	10	0,6	170	102	0,003
Общо за битово-хигиенни нужди :						1,8		306	0,0097
ОБЩО за периода 01.10-30.04									0,160

За нуждите на вилно селище, находящо се в ПИ с ид. 38916.500.1660 по КККР на с. Костенец ще се ползва минерална вода от Находище „Костенец“, Сондаж 2хг. Проектния средногодишен дебит е 0,280 л/сек. Върхов дебит за напълване на басейна : до 0,453 л/сек, в продължение на едно денонощие.

Проектно водоползване на минерална вода за нуждите на Вилно селище в ПИ 38916.500.1660, с. Костенец

водоползване	дневно потребление (01.05-30.09)	ср.год. потребление (01.05-30.09)	потребление за периода (01.05-30.09)	дневно потребление (01.10-30.04)	ср.год. потребление (01.10-30.04)	потребление за периода (01.10-30.04)	годишно потребление	средно годишен дебит
	м3/d	l/s	м3	м3/d	l/s	м3	м3/год.	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели	25,960	0,112	3530,560	27,920	0,151	4746,400	8276,960	0,262
битово-хигиенни нужди	1,800	0,008	244,800	1,800	0,010	306,000	550,800	0,017
ОБЩО:	27,760	0,120	3775,360	29,720	0,160	5052,400	8827,760	0,280

За балнеолечение, профилактика и СПА центрове проектното денонощно водно количество не е равномерно в рамките на годишния период и се изчислява на 25,96 $м^3/d$ (0,112 л/сек) за периода от 01.05 до 30.09 и 27,92 $м^3/d$ (0.151 л/сек) за периода от 01.10 до 30.04.

За битово-хигиенни нужди проектното денонощно количество в периода от 01.05-30.09 е изчислено на 1,80 $м^3/d$ (0,008 л/сек), а в периода 01.10-30.04 – същото е 1,80 $м^3/d$ (0,010 л/сек).

Общото денонощно водно количество в периода 01.05-30.09 е 27,76 $м^3/d$ (0,12 л/сек), а в периода 01.10- 30.04 – същото е 29,72 $м^3/d$ (0,16 л/сек)

Върхов дебит за напълване на плувния басейн : до 0,453 л/сек, в продължение на едно денонощие, от 0^{00} до 24^{00}часа.

Проектното годишно водно количество за нуждите на вилното селище в ПИ с ид. 38916.500.1660 , с. Костенец, при описаната по-горе натовареност през годината , се получава както следва :

1. За балнеолечение, профилактика и СПА центрове - 8 276,96 $м^3$/ год.
2. За битово- хигиенни нужди - 550,800 $м^3$/ год.

Сумарното годишно водопотребление възлиза на 8 827,76 $м^3$ / год., което отговаря на проектен средногодишен дебит 0,280 л/ сек. Същият представлява 1,87 % от утвърдените експлоатационни ресурси на сондаж №2хг в категории ЕР1 + ЕР2 (15 л/сек) , което е предпоставка за безпроблемна експлоатация на водоизточника в периода на валидност на разрешителното за водовземане.

Въз основа на направеното в настоящата обосновка проектно разпределение може да се направи следното окончателно обобщение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец“, с. Костенец, община Костенец към лечебен басейн, джакузи, вани, чешми и хигиенни душове към вилно селище в ПИ с ид. 38916.500.1660 в с. Костенец при следните експлоатационни параметри:

Проектен дебит:

средногодишен дебит на черпене за 365 дни**: 0,280 л/сек;**
максимален (върхов) дебит на черпене: 0,453 л/сек
годишен обем на черпене за балнеолечение, профилактика и СПА центрове - **8 276,96 куб.м./годишно;**
годишен обем на черпене за битово-хигиенни нужди **– 550,800 куб.м/годишно**

Общ годишен обем на вочерпене – 8 827,76 куб.м.

Разпределение на водното количество:

Общо денонощно водно количество в периода 01.05-30.09 е 27,76 $м^3/d$ (0,120 л/сек)
Общо денонощно водно количество в периода 01.10- 30.04 е 29,72 $м^3/d$ (0,160 л/сек)

Сезонен обем на черпене:

от 01.05. до 30.09. : 3 775,36 куб.м.
от 01.10. до 30. 04.: 5 052,40 куб. м.

Предвид утвърденатата Тарифа за таксите за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец и таксите за издаване на разрешителни за водовземане, необходимите за ползване водни количества са разделени в следните категории:

- За балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели – необходими годишни водни количества до 3530,560 куб.м. при денонощно водно количество 25,96 м^3/ден или 0,112 л/сек (01.05. - 30.09) и необходими годишни водни количества 4746,400 куб.м. при денонощно водно количество 27,92 м^3/ден или 0,151 л/сек (01.10 – 30.04)
- За битово-хигиенни нужди - необходими годишни водни количества до 244,800 куб.м. при денонощно водно количество 1,800 м^3/ден и средно годишен дебит 0,08 л/сек (01.05. - 30.09) и необходими годишни водни количества до 306,00 куб.м. при денонощно водно количество 1,80 м^3/ден или 0,010 л/сек (01.10 – 30.04).

Общо за комплекса:

Годишен обем на черпене за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели до 8276,96 куб.м. при денонощно водно количество 22,68 м^3/ден и средно годишен дебит 0,262 л/сек

Годишен обем на черпене за битово-хигиенни нужди – 550,80 куб.м/годишно, при денонощно водно количество 1,51 м^3/ден и средно годишен дебит 0,017 л/сек

Съгласно Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, приета с Решение №167/25.09.2025г. на Общински съвет Костенец, таксата за водовземане от находище „Костенец“ сондаж 2хг с цел на водоползване е : За балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели-0,80лв./куб.м., а за битово-хигиенни нужди 0,50лв./куб.м., таксата за водопренос е 0,10лв./куб.м.

8 276,96 м3 x 0,90 лв./м3 =	7 449,26 лв./год. =	3 808,75 €
550,800 м3 x 0,60 лв./м3 =	330,48 лв./год. =	168,97 €
Общо:	**7 779,74 лв./год. =**	**3 977,72 €**

22.06.2026г.

Изготвил:
/инж. Румяна Гондова/

„РАЗ - 1“ЕООД,
гр. София. район Средец, ж.к. Яворов, ул. „Н.В. Гогол“ № 6, тел. 0 8 8 7 8 0 8 2 7 6

АНАЛИЗ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГ НА ПОДЗЕМНИТЕ ВОДИ

Вилното селище е разположено в с. Костенец, ул. „Христо Ботев“ № 50 Б, на територията на ПИ с идентификатор 38916.500.1660, с. Костенец, общ. Костенец, област София.

Същото ползва минерална вода на база Разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане на минерална вода, издадено от Кмета на Община Костенец, от Сондаж № 2хг от находище на минерална вода „Костенец“, община Костенец, област Софийска изключителна държавна собственост под № 36 от Закона за водите, с цел захранване на басейн, джакузи, вани, чешми, душове и други за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хигиенно –битови нужди.

В Разрешителното е описано **задължение за провеждане на собствен мониторинг:** Ежемесечно наблюдение и отчет на добитото за ползване количество минерална вода.

Изисквания към програмата за мониторинг:

1. Да извършва ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми на минералната вода и да ги предоставя на контролиращите органи.

На територията на вилното селище е монтиран един контролен водомер, който отговаря напълно на „ Закона на измерванията“ и „Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол“

Водомерът е пломбиран, сертифициран по реда на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на средствата за измерване.

За изпълнение задължението за провеждане на собствен мониторинг и изискванията към програмата за мониторинг редовно ежемесечно се попълва книга с отчет - справки. Мониторингът за 2025 година показва неравномерност на потреблението на минерална вода. Минималният месечен разход е 0 куб.м. за м. януари и февриари, а максималният месечен разход е 111 куб.м. за м. август. Потреблението е неравномерно и се влияе от температурата на въздуха, наличието на вятър, неравномерна посещаемост, извършване на ремонтни дейности и други компоненти. Общият ползван годишен обем за 2025година е 471 куб.м. , който е многократно по-малък от разрешения годишен обем от 16 100 куб.м.

Вилното селище се ползва с неравномерно, целогодишно, имайки предвид ниското ниво на посещаемост се подава Заявление за промяна на дебита на водочерпене на минерална вода.

Приложение:
Отчет-справки -1 брой

Изготвил:
/ инж. Румяна Гондова/

22.06.2026г.

Консумация на минерална вода
от дружество „Раз 1" ООД, ЕИК 130578178
За периода 01.01.2025 - 31.12.2025

Месец		Показания водомер в $м^3$	Подпис
Януари	2025	56	0
Февруари	2025	56	0
Март	2025	61	5
Април	2025	66	5
Май	2025	76	10
Юни	2025	96	20
Юли	2025	116	20
Август	2025	216	100
Септември	2025	327	111
Октомври	2025	417	90
Ноември	2025	477	60
Декември	2025	527	50

471 $м^3$

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.: 32-04
ИЗХ.№ 92-00-282_001
21.04.2026 г.
ГР.КОСТЕНЕЦ ОБЛ. СОФ. ОБЛ.

С обратна разписка

ДО
„РАЗ 1" ЕООД
РАЙОН СРЕДЕЦ
Ж.К. ЯВОРОВ
УЛ. „Н.В.ГОГОЛ" № 6
ГР. СОФИЯ

На ваш вх. № 92-00-282/08.04.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЧЕВ,

Във връзка с писмо под горния номер за откриване на процедура за изменение на Разрешително № 4/13.03.2013г. за водовземане от минерална вода, издадено от Кмета на Община Костенец, Ви уведомяваме следното:

На основание чл. 61, ал. 2 от Закона за водите е проверено, дали подаденото заявление съдържа изискващите се информация и приложения съгласно обявения образец и дали съдържанието на приложените документи отговаря на изискванията на Закона за водите. След прегледа се установи, че не сте подали всички изискуеми документи, а някои от документите не са съгласно изискванията на закона. *В изпълнение на чл. 61, ал. 3 от Закона за водите е необходимо да представите в **двумесечен срок**, от датата на получаване на настоящото писмо, следните документи:*

1. Заверен документ за платена такса за изменение на разрешителното*(чл. 60, ал. 2, т. 1 от Закона за водите);*

Съгласно чл. 2, ал. 2 от Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец таксата е в размер на 200 лв., равняващо се на 102,26 евро.

Платената такса е **задължително** условие за откриване и провеждане на процедура за изменение на разрешителното.

2. Обосновка на исканото изменение. Обосновката на заявеното водно количество съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите се разработва със съдържанието на чл. 156 и чл. 151 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Разпоредбите на § 10 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води гласят:

(1) До приемането на наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите обосновката на необходимите водни обеми се разработва въз основа на определени с други нормативни актове количества за съответната цел.

(2) В случаите по ал. 1 в обосновката на необходимите водни обеми се посочва и наименованието на съответния нормативен акт.

(3) Когато за конкретна цел на ползване на водата няма нормативно определени количества, обосновката по ал. 1 се извършва съобразно технологичните изисквания за конкретната цел, като се прилагат техническите спецификации на съоръженията, въз основа на които е определено необходимото количество.

Приложените към заявлението мотиви и обосновка, не отговарят на изискванията на Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и от тях не е видно какво количество минерална вода е необходимо за обслужване на обекта на водоснабдяване.

3. **Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води**. Съгласно чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води: „Разрешителните за водовземане се изменят и продължават по реда и при условията на чл. 72 - 78а от Закона за водите и при предоставяне на анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води."

След представяне на всички изискуеми документи, посочени по горе в срок, ще бъде открита процедура за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода.

Изготвил:
Владислава Китова, началник отдел „ОС"

Приложение № 32 *към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)*

ОБРАЗЕЦ 32

*/**Примерен образец** на заявление за изменение и/или продължаване или преиздаване на разрешително за водовземане от **подземни води** и/или ползване на подземен воден обект/*

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

.....

/компетентният орган по чл.52, ал.1 от ЗВ/

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 Тел.:32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
92-00-282/08.04.26г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

З А Я В Л Е Н И Е

За изменение
/изменение и/или продължаване или преиздаване/

на разрешително за водовземане от подземни/ минерални води
/водовземане от подземни/ минерални води или ползване на подземен воден обект/

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,
/министър/директор/кмет/

На основание чл.72, ал.1, т.2 / чл.78 / чл.79, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.172-174 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде **изменено Разрешително № 4 /13.03.2013 г.**,
/изменено и/или продължено или преиздадено/
издадено от Община Костенец,
както следва:

- за отдих – 4500 куб.м./год.
- за битово – хигиенни нужди – 1500 куб.м./год.

общ годишен воден обем в размер на 6000 куб.м./год.,

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена *(за физически лица)* **Наименование/фирма** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	РАЗ 1 ООД

Постоянен адрес *(за физически лица)* **Седалище и адрес на управление** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	гр. София, ул. Николай В. Гогол № 6
ЕГН *(за физически лица)* **Единен идентификационен код** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	130578178
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес *(при наличие на такъв)*	гр. София, ул. Николай В. Гогол № 6 office@eurolex.bg
Телефон *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	0 8 8 7 8 0 8 2 7 6
Факс *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	
Воден обект *(наименование на водоносния хоризонт)*	
Наименование и код на водното тяло *(съгласно регистъра на ресурсите на подземните водни тела, публикуван на интернет страницата на Басейновата дирекция и Министерство на околната среда и водите)* / **Наименование на находището на минералната вода**	находище «Костенец», сондаж 2хг
Място на водовземането/ползването, включително: - Наименование на съоръжението(ята) *(извор, тръбен или шахтов кладенец, друго* - **географски координати** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения (*в координатна система WGS_84-BL*) - **геодезически координати** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения. *(в координатна система 1970 г.)* - **надморска височина** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения - идентификационен **номер на имота**, в който са разположени съоръженията	УПИ II-1724, кв. 75 по регулационния план на с. Костенец

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

☐	Документ за платена такса за изменение /продължаване, преиздаване/.
x	Мотиви и обосновка на исканото изменение *(когато заявлението е за изменение)*, придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от *ЗБР (когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното)*.
☐	Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните вод (*за изменение или продължаване разрешителните за водовземане*).
☐	Актуален документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.
☐	Технологична обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане чрез съществуващи съоръжения (*за изменение или продължаване на разрешителните за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители)*. *Технологичната обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води се съставя съгласно изискванията по чл.161, ал.1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и съдържа данните и прогнозите по т. 3, 5, 6 и 7, разработени въз основа на актуалното количествено и химично състояние на подземното водно тяло.*
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин *(в случаите по чл. 50, ал.3, точка 2, буква „г" от ЗВ)*.
☐	Документи, удостоверяващи правоприемството или придобитото право на собственост или ползване на недвижимия имот *(когато заявлението е за преиздаване на разрешително)*.

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За преиздаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и преиздаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА: 07.04.2026 Г.

МОТИВИ И ОБОСНОВКА

във връзка със Заявление за изменение
на Разрешително № 4 /13.03.2013 г.,
издадено от Община Костенец,
на РАЗ 1 ООД, ЕИК 130578178

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

Бихме искали намаляване на количеството на разрешението за минерална вода на 6000 куб.метра/годишно по следните съображения:

Когато кандидатствахме за получаване на разрешение за ползване на минерална вода, имахме инвестиционни намерения в посока на изграждане на вилно селище и евентуално хотел с ползване на минерална вода. Това мотивира и проектиране и изграждане на скъп водопровод от водоизточника до нашия имот.

Впоследствие двама от първоначалните съдружници в дружеството-израелски граждани, напуснаха дружеството поради заболявания (единият почина) и бяха заменени от нови съдружници. Това забави и частично промени инвестиционните намерения.

Към момента са построени и се ползват 4 от планираните 12 къщи и е в процес на довършване СПА център. В бъдеще ще бъдат построени допълнителните къщи. Това налага да поискаме намаление на разрешеното количество минерална вода, тъй като за последните години не можем да достигнем минимума на разрешеното и заплащано от нас количество.

Винаги сме били коректни платци на дължимите такси.

07.04.2026 г.